

Indicadores Financeiros para Análise de Projetos e Investimentos

1. Introdução

o que é análise de investimento, importancia (2 parágrafos)

2. Indicadores

quais indicadores serão utilizados: VBL....segundo fulano de tal o VBL significa..... (1 parágrafo) - referenciar

3. Qual a TMA? não é indicador..... TMA: Taxa Mínima de Atividade- definida pelo próprio investidor, ex: 0,4% da poupança.

4. quadro de valores? Fluxo de caixa

	123000	204000	211500	238500
-395000	1º ano	2º ano	3º ano	4º ano

5. Resultados

A análise financeira foi realizada sobre os indicadores financeiros: VPL, VPLa, IBC, TIR e ROI (Tabela).

Tabela. Indicadores de desempenho financeiro obtidos para o Projeto.

Indicadores	Esperado
VPL - Valor Presente Líquido	R\$ 286.093,06
VPLa - Valor Presente Líquido Anualizado	R\$ 80.681,63
Índice Benefício/Custo	R\$ 1,7243
TIR - Taxa interna de retorno	30,0134%
ROI - Retorno sobre o investimento	14,59%

O tempo necessário para o investidor recuperar o capital investido é apresentado na Tabela abaixo.

Tempo de recuperação do capital investido.

Período	Fluxo Caixa Descontado	PAYBACK
0	0	



Período	Fluxo Caixa Descontado	PAYBACK
1	R\$ 123.000,00	R\$ 117.703,35
2	R\$ 204.000,00	R\$ 304.512,26
3	R\$ 211.500,00	R\$ 489.848,99
4	R\$ 238.500,00	R\$ 689.845,87

Análise Descritiva do Projeto

Conforme os dados coletados, o Valor Presente Líquido (VPL) resultou em R\$286.093,06, representando o ganho sobre o valor investido, acima da Taxa Mínima de Atratividade (TMA) de 5%. O Valor Presente Líquido Anualizado (VPLa) foi R\$80.681,63 (valor anualizado, dividido em médias aproximadas). Este valor demonstra os ganhos obtidos para cada ano do desenvolvimento do projeto. Como o valor foi acima de 1, isso indica que o projeto merece continuar sendo analisado.

O Índice Benefício/Custo (IBC), de 1,7243, indica que, para cada R\$1,00 imobilizado no projeto, o investidor retira 1,7243, a mais do que seria obtido se aplicado tendo como referência a TMA. Este valor é obtido ao final do horizonte de planejamento do projeto que é de 4 anos. Isso equivale a um ganho de 72% sobre o capital investido, acima da TMA.

A Taxa Interna de Retorno (TIR) do Projeto foi de 30,0134%, significando a maior rentabilidade que o projeto pode obter no período considerado. Para um TMA de 5% a.a., o valor da TIR de 30,0134% apresenta uma distância considerável desta, indicando, conseqüentemente, uma boa rentabilidade. Para o projeto em análise, a TIR encontra-se 25 pontos percentuais acima da TMA,

O Retorno Sobre o Investimento (ROI) para o projeto foi de 14,59%. Comparando com a TIR, o ROI é Para o projeto, a TIR encontra-se distante da TMA 3 pontos percentuais, representado um projeto de baixo risco quanto ao retorno financeiro.

Finalmente, considerando o conjunto dos dados calculados para o projeto, pode-se afirmar que o projeto é viável. O retorno do valor investido ocorre aos 2 anos e 6 meses. Entretanto, deve-se levar em conta que este projeto possui um valor inicial alto de investimento, apesar de que o retorno encontra-se situado no meio do horizonte do projeto.

